



Prachtige moderne, tweeverdiep villa met een lichtrijke open woonkamer, uitgeruste keuken en eetruimte met panoramisch zicht op de golfbaan en het meer. De villa beschikt over 3 ruime slaapkamers met een ensuite badkamer bij de master bedroom en een tweede familie badkamer.

Je hebt de optie tot toevoeging van een 4de slaapkamer en 3de badkamer. Dit type villa heeft ook een ruim solarium.

De volledige hoogteramen, van vloer tot plafond, openen naar de voorkant van je villa en integreren het buitenlandschap met het interieur, zodat je ten volle kan genieten van het mediterrane klimaat en landschap.

Naast ruime terrassen en ingerichte tuin heb je ook een privaat zwembad.

De privéparkeerplaats biedt plaats aan 2 auto's en er is ook voldoende parkeergelegenheid op straat.

Aan de buitenkant kan je opteren voor een stenen of natuurlijke afwerking.

Het project is gelegen op het Valle del Este resort, een 18-hole golfterrein met een sportclub, spa-welness, restaurant, buitenzwembad, meerdere conferentieruimtes, bar en nog veel meer.

Dit resort bevindt zich in Vera, een zeer aantrekkelijke regio in de Costa Almeria, op slechts 5 minuten rijden van de prachtige stranden aan de Vera Playa.

Er is een grote variatie aan diensten en faciliteiten in de naburige steden Garrucha en Mojacar.

Bereikbaar via de luchthaven te Almeria op 40 minuten rijden.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Adres:                  | Valle Del Este Golf |
| Prijs:                  | € 425.000           |
| Grondoppervlakte:       | 399 m²              |
| Bewoonbare oppervlakte: | 142 m²              |
| Aantal slaapkamers:     | 3                   |
| Aantal badkamers:       | 2                   |