

# UNIEKE VILLA MET EERSTELIJS ZICHT OP HET MEER TE SANTA ROSALIA

€ 1.340.000

Santa Rosalia



4



635 m<sup>2</sup>



199 m<sup>2</sup>



Luxueuze villa te Santa Rosalia, met een uniek eerstelijns zicht op het Crystal Lagoon meer!

De villa kan naar wens gemodificeerd worden, met gebruik van de hoogwaardigste materialen en nieuwste technologie. Ze is standaard voorzien van 4 slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet, volledig uitgeruste designkeuken, open leefruimte, ruime terrassen en een privaat zwembad.

Inclusief de prijs zitten extra's als airco, zonnepanelen, keukenapparatuur, etc.

De villa bevindt zich in Santa Rosalia Lake & Life resort, een groengebied van 124.000 vierkante meter met als hoogtepunt een adembenemende lagune met zandstranden, bars, palmbomen. Het resort heeft ook recreatieparken, sportterreinen, wandel- en fietspaden, kids-clubs en is beveiligd, alsook enkel toegankelijk voor de bewoners.

Voozieningen zijn op 5 minuten afstand en de nabijgelegen stranden op 10 minuten.

Golfers kunnen terecht op Mar Menor Golfresort, dat zich vlakbij bevindt, of één van de andere talrijke golfbanen in deze zeer geliefde regio van de Costa Cálida.

De luchthaven van Murcia bevint zich op minder dan een halfuur rijden.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Santa Rosalia
Prijs:	€ 1.340.000
Grondoppervlakte:	635 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	199 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	4

### INDELING

Kelder:	150.07 m <sup>2</sup>
Zwembad:	18 m <sup>2</sup>