



Stenen huis van 692 m² met een Cantabrische galerij van 18 m met uitzicht op het zuiden en een perceel van 360 m². Het huis, gelegen op het zuiden met de rivier Gándara op ongeveer 100 m, heeft 3 verdiepingen:

- a) woning van 243 m² bestaande uit een hal, ruime entree, kantoor of eetkamer met de mogelijkheid om een toegang tot een klein terras te creëren, woonkamer, keuken met toegang tot de galerij met open haard en toegang tot een terras van 35 m² met indrukwekkend uitzicht op het dorp en de bergen, een badkamer met ligbad, 3 tweepersoonsslaapkamers en een kleine slaapkamer. Er is ook een oude keuken met open haard die vroeger werd gebruikt om hammen te drogen. Met uitzicht op de tuin is er een 2e terras van 30 m² dat nog moet worden afgewerkt. Het heeft licht en water.
- b) stal van 258 m² met aparte ingang en trap naar de woning
- c) onder het dak open is er nog een ruimte van 191 m² met oude eiken balken
- d) een aangelegde privétuin met een stenen muur en fruitbomen. Op het niveau van de stal is er een patio die nog moet worden afgewerkt, met een natuurstenen trap naar een ander niveau van de tuin met een uitzichtpunt van 360°.
- e) een garage met plaats voor een auto en een aanhangwagen
- f) een buitenberging/opslagruimte.

Op 15 minuten van de uitzichtpunten van La Gándara en Aja. Natuurpark Collados del Asón op 12 km.

Op 8 km van Ramales de la Victoria met alle voorzieningen, op 3 km van een supermarkt, benzinstation, een medisch centrum en apotheek.

Niet ver van de kust, slechts 25 minuten van Laredo, 45 minuten van Santander en Bilbao en 200 km van Frankrijk.

Alle eigendommen hebben een bijgewerkte kadastrale registratie.

Optioneel kunnen er nog andere delen van de eigendom bijgekocht worden.

Lot 1: 68.000 euro

- een perceel grond van 9.526 m² waarvan 1.316 m² bouwgrond met twee geschakelde loodsen/stallen van samen 108 m² met voorlopig projectaanvraag om ze te hervormen en een perceel van 8.210 m² landbouwgrond met twee oude silo's, verkavelbaar omringd door een geasfalteerde weg.

- een te renoveren huis in staat van ruïne van 153 m² en een landbouwperceel van 884 m² met heel veel privacy. Gelegen aan een oude weg, met prachtig uitzicht, en elektriciteit en water in de buurt.

Lot 2: 39.000 euro

- stuk grond van 7.686 m² landbouwgrond dat te ontwikkelen is. Kan opgedeeld worden in twee delen met twee ingangen, een aan de weg beneden en de andere aan de geasfalteerde weg boven, elektriciteit en water liggen aan de zijkant ervan. Veel privacy en prachtig zichten.

Kenmerken

Origineel Cantabrische finca

€ 189.000

Regules

 4  336 m²  692 m²

ALGEMEEN

Adres:	Regules
Prijs:	€ 189.000
Grondoppervlakte:	336 m²
Bewoonbare oppervlakte:	692 m²
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1